



**Area4 - Gestione del Territorio (A04\_SER\_PER-ZOLA)**  
**Lavori pubblici e Mobilità sostenibile (LLP\_MOBI\_ZOLA)**

**DETERMINA N. 539 DEL 16/11/2022**

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO C4 E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE cup  
C35E22000350005. CIG 944067644A- AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE**

**IL RESPONSABILE P.O.**

**Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 29.12.2021: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2022/2024 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 29.12.2021: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024. Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 04.05.2022: "Approvazione Piano della Performance, Piano Esecutivo di Gestione Parte programmatica triennio 2022/2024 e Piano organizzativo del lavoro agile";
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

**Premesso che:**

- in data 09/9/2004 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica repertorio 36210 raccolta 15760 tra il Comune di Zola Predosa e il raggruppamento temporaneo di soggetti Attuatori del Comparto C4;
- in data 10/12/2012 è stata sottoscritta la successiva Convenzione Urbanistica repertorio 51966-51974-51991 raccolta 25030 del 10/12/2012 relativa al cosiddetto comparto C4 che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di un polo scolastico per l'infanzia a carico del soggetto Attuatore "Consorzio C4" che assumeva, nei confronti delle opere previste a suo

carico dalla Convenzione, il ruolo di Committente;

- con delibera di Giunta nr. 74 del 20/07/2022 è stato aggiornato il quadro economico dell'opera;
- con determina nr. 346 del 15/07/2022:
  - sono stati affidati gli incarichi propedeutici alla realizzazione dell'opera per una spesa complessiva di euro 179.476,42
  - è stata **accertata** la somma relativa all'escussione della polizza 96/46048971 per complessivi euro 1.550.000,00;
- con determina nr. 436 del 03/10/2002 è stato affidato l'intervento di prove di carico alla ditta TECNOCONTROLLI S.R.L. (P.IVA e Cod. Fisc. 02279781203) per una spesa di € 6.833,83;
- con determina nr. 469/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto per un totale di quadro economico di € 1.699.000,00;
- con determina nr. 495 del 27/1/2022 si è proceduto ad indire la gara mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art 36 comma 9-bis, attraverso Piattaforme Telematiche così come previsto dall'art. 40 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- con la medesima Determinazione si dava atto che la procedura di gara veniva espletata sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna dove venivano inviati 10 concorrenti aventi i requisiti richiesti;
- il valore complessivo stimato dell'appalto è di di € 1.287.914,70 di cui € 1253206,62 per lavori ed € 34.708,08 (IVA esclusa) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato Atto che:**

- la procedura negoziata di cui all'oggetto è stata indetta sulla piattaforma SATER portale Intercent-ER;
- il Sedgi di Gara si è riunito in data 15/11/2022 in seduta pubblica virtuale, dalle ore 11:27 alle ore 12:52 per l'apertura delle "Busta Documentazione", la verifica del contenuto e l'ammissione dei concorrenti dei 4 concorrenti che hanno presentato offerta, che sono stati ammessi senza riserve e contestualmente, a seguire l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che si riportano qui di seguito:

Fornitore	Valore Offerto %	
S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	3,10	Aggiudicatario proposto
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	1,40	Il Classificato
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice LO BUE ANTONINO	1,10	
PIGNATTI DARIO S.R.L.	1,0	

- dai lavori del Sedgi di Gara si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente: S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. , p. IVA 00514181205, con la percentuale di ribasso sui lavori del 3,10%, pari ad un'offerta di € 1214357,21 oltre ad oneri per la sicurezza di € 34.708,08 per complessivi € 1249065,29 (IVA esclusa);

**Ritenuto** pertanto di prendere atto di tale aggiudicazione così come risulta dal verbale di gara ,

e che tale aggiudicazione non è, al momento efficace, e lo diverrà solo al momento dell'avvenuta verifica dei requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016; Preso atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 a tutti i concorrenti ed invitati;

**Attestato** che non vi sono impegni di spesa da assumere;

#### **DETERMINA**

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di prendere atto in questa sede della proposta di aggiudicazione sottoposta dal Seggio di Gara in merito alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto , e quindi, dell'aggiudicazione degli stessi al concorrente: S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. ., p. IVA 00514181205, con la percentuale di ribasso sui lavori del 3,10%, pari ad un'offerta di € 1214357,21 oltre ad oneri per la sicurezza di € 34.708,08 per complessivi € 1249065,29 (IVA esclusa);

2) di provvedere a dare avvio alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

3) di rimandare a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato, tramite il sistema AVCPASS (ora Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE )ed in maniera tradizionale, che i requisiti dichiarati siano regolari;

4) di dare atto infine:

- che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;

**Di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva dalla data della sua sottoscrizione.

IL RESPONSABILE P.O

COSTA ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)